**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**о подключении к системе теплоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. |

**Общество с ограниченной ответственностью «Декор»**, именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице генерального директораШарковской Елены Витальевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем Заявитель, в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. По Договору Исполнитель обязуется самостоятельно или с привлечением третьих лиц осуществить подключение объекта **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, расположенного по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далее – Объект), к системе теплоснабжения, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке Объекта к подключению и оплатить оказанные Исполнителем услуги в порядке и на условиях, определенных в Договоре.

1.2. Местом присоединения Объекта к системе теплоснабжения является точка подключения, располагающаяся на границе Объекта (далее – Точка подключения).

Под границей Объекта в целях Договора понимается подтвержденная правоустанавливающими документами граница земельного участка, на котором расположен Объект.

1.3. К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью Условия подключения (Приложение № 1 к Договору).

1.4. Создаваемое Исполнителем при исполнении Договора имущество является собственностью Исполнителя. Имущество, созданное при исполнении Договора Заявителем, является собственностью Заявителя.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Исполнитель обязуется:**

2.1.1. На основании Условий подключения разработать и согласовать в порядке, установленном действующим законодательством, проектную документацию по подключению Объекта Заявителя к системе теплоснабжения Исполнителя.

2.1.2. В соответствии с Условиями подключения и в установленный настоящим Договором срок осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до Точки подключения, а также подготовку тепловых сетей к подключению Объекта и подаче тепловой энергии, теплоносителя.

2.1.3. Проверить выполнение Заявителем Условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах *в течение 30 (тридцати) календарных дней* со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя по форме согласно Приложению № 2 к Договору.

2.1.4. Составить, подписать со своей стороны и направить Заявителю для подписания Акт о подключении (Приложение № 3 к Договору), после исполнения Сторонами Условий подключения, осуществления фактического подключения Объекта к системе теплоснабжения.

2.1.5. Принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в Договор в течение 30 (тридцати) дней с даты получения предложения Заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

2.1.6. Передать Заявителю счет-фактуру после подписания Сторонами Акта о подключении Объекта к системе теплоснабжения.

Счета-фактуры должны быть оформлены и представлены Заявителю в срок, предусмотренный п. 3 ст. 168 Налогового кодекса Российской Федерации, в соответствии с требованиями п.п. 5, 6 ст. 169 Налогового кодекса Российской Федерации и постановления Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2011 г. № 1137. При несоблюдении данных условий счет-фактура считается невыставленным, а сумма НДС – не предъявленной к оплате.

**2.2. Исполнитель имеет право:**

2.2.1. Осуществлять проверку выполнения Заявителем Условий подключения, в том числе участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от Объекта до Точки подключения.

2.2.2. Возлагать исполнение обязательств по Договору на третьих лиц без согласования с Заявителем. Исполнитель отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору привлекаемыми им третьими лицами.

2.2.3. В одностороннем порядке изменить дату подключения Объекта на более позднюю в следующих случаях:

- при нарушении Заявителем сроков внесения платы за подключение, предусмотренных пунктом 4.2. настоящего Договора, соразмерно периоду просрочки;

- если Заявитель не предоставил Исполнителю возможность своевременно осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и подаче тепловой энергии;

- если Заявитель не предоставил Исполнителю возможность своевременно осуществить опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.2.4. Направить в адрес Заявителя запрос на согласование планово-высотных отметок тепловой сети, содержащихся в плане и профиле тепловой сети раздела «Тепловые сети» проектной (рабочей) документации для корректировки (уточнения) направления строящихся сторонами тепловых сетей.

2.2.5. Осуществлять контроль за выполнением мероприятий по подключению согласно Условиям подключения.

2.2.6. Принимать участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергоустановок Заявителя должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору.

**2.3. Заявитель обязуется:**

2.3.1. Вносить плату за подключение в размере и сроки, которые установлены разделом 4 настоящего Договора.

2.3.2. Разработать в соответствии с Условиями подключения проектную документацию и согласовать с Исполнителем отступления от Условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования.

2.3.3. Представить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде в формате PDF) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений одновременно с уведомлением о готовности для проведения Исполнителем проверки выполнения Условий подключения.

Представить Исполнителю исполнительную документацию (1 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде в формате PDF) в объеме, необходимом для подтверждения выполнения Условий подключения и выдачи Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, включая наличие контрольной геодезической съемки, проводимой ГБУ «Мосгоргеотрест».

2.3.4. Выполнить установленные в Договоре условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению.

2.3.5. Выполнить Условия подключения в части мероприятий, выполняемых Заявителем (в том числе установить приборы (узлы) учета теплоносителя и тепловой энергии), в установленный настоящимДоговором срок и письменно уведомить об этом Исполнителя.

2.3.6. Предъявить устройства и сооружения, созданные для подключения к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному осуществлять государственный энергетический надзор в случаях, установленных законодательством РФ.

2.3.7. Подписать Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения или направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания акта в письменной форме в указанный в настоящем пункте срок.

2.3.8. Подписать Акт о подключении Объекта к системе теплоснабжения в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения или направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания акта в письменной форме в указанный в настоящем пункте срок. В случае если в указанный срок Заявителем не будет направлен мотивированный отказ, акт считается подписанным со стороны Заявителя без замечаний.

2.3.9. Направить Исполнителю предложения об изменении условий Договора в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого Объекта, влекущих изменение указанной в Договоре нагрузки, *в течение 5 (пяти) рабочих* дней с даты внесения указанных изменений.

2.3.10. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Исполнителя к Объекту для проверки выполнения Условий подключения, в том числе для участия в приемке скрытых работ, проверки подключения и установки пломб на приборах (узлах) учета тепловой энергии, кранах и задвижках на их обводах.

2.3.11. Представлять по письменным запросам Исполнителя информацию, связанную с подключением Объекта, в письменной форме *в течение 5 (пяти) рабочих дней* с даты запроса.

2.3.12. С момента начала проведения технологических мероприятий на Объекте, *в течение 3 (трех) рабочих дней*, представить Исполнителю график проведения работ на Объекте.

2.3.13. Не позднее *чем за 2 (два) рабочих дня*, письменно уведомлять Исполнителя о планируемой дате и времени проведения скрытых работ на Объекте.

2.3.14. При поступлении от Исполнителя запроса на согласование планово-высотных отметок тепловой сети, содержащихся в плане и профиле тепловой сети раздела «Тепловые сети» проектной (рабочей) документации для корректировки (уточнения) направления строительства тепловых сетей, Заявитель в *течение 10 (десяти) рабочих дней* письменно информирует Исполнителя о результатах рассмотрения направленной документации.

2.3.15. Предъявить в случаях, установленных нормативными правовыми актами, устройства и сооружения, созданные для подключения к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и федеральный государственный энергетический надзор.

2.3.16. Заключить договор компенсации стоимости тепловой энергии и теплоносителя, поставленных на период пусконаладочных работ.

2.3.17. До начала подачи теплоносителя получить в Московском МТУ Ростехнадзора разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки, тепловых сетей, в соответствии с требованиями действующего законодательства (п. 42 Правил подключения к системам теплоснабжения и п.п. 2.4.2, 2.4.8, 2.4.11 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок).

**2.4. Заявитель имеет право:**

2.4.1. Получать от Исполнителя по письменному запросу информацию о ходе выполнения предусмотренных договором мероприятий по подключению.

2.4.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в Договоре.

**3. СРОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ**

3.1. Срок подключения по Договору – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** с даты заключения Договор.

**4. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ И ПОРЯДОК**

**ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РАСЧЕТОВ**

*4.1. Плата за подключение составляет* **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***, в том числе НДС ( )* **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *и определяется в индивидуальном порядке в соответствии с постановлением уполномоченного органа исполнительной власти г. Москвы от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Плата за подключение).*

*4.2.* *Сумма, указанная в п. 4.1 Договора, оплачивается Заявителем в следующем порядке:*

4.2.1. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** платы за технологическое присоединение, что составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в том числе НДС ( ) **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, вносятся в течение 15 дней со дня заключения настоящего договора;

4.2.2. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** платы за технологическое присоединение, что составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в том числе НДС ( ) **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, вносятся в течение 15 дней со дня подписания акта об осуществлении технологического присоединения.

4.3. Обязанность Заявителя по внесению Платы за подключение считается исполненной с момента поступления денежных средств на указанный в разделе 9 настоящего Договора расчетный счет Исполнителя.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заявителем за нарушение обязательств по Договору в виде уплаты неустойки (пени) *в размере* *0,05%* *от суммы*, оплаченной Заявителем во исполнение Договора, за каждый день просрочки, но *не более* *5% (пяти процентов)* от размера Платы за подключение.

5.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заявителем обязательств по оплате договора, Исполнитель вправе требовать от Заявителя уплаты неустойки (пени) *в размере* *0,05%* от суммы Платы за подключение, за каждый день просрочки, но не более 5% (пяти процентов) от размера Платы за подключение.

5.4. В случае нарушения Заявителем сроков исполнения обязательств, указанных в п.п. 2.3.3. 2.3.4, 2.3.5 и 4.2 договора, а также в иных случаях нарушения встречного исполнения обязательств, исполнение обязательств Исполнителя по подключению Объекта к системе теплоснабжения приостанавливается, срок исполнения обязательств Исполнителя продлевается на срок неисполнения своих обязательств Заявителем, также Исполнитель вправе требовать от Заявителя уплаты неустойки (пени) *в размере 0,05%* от размера платы за подключение за каждый день просрочки исполнения обязательств, но не более 5% (пяти процентов) от указанной суммы.

5.5. Исполнитель, в случае неисполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, либо исполнения их ненадлежащим образом, несет перед Заявителем ответственность в размере реального ущерба при наличии вины. Размер реального ущерба устанавливается вступившим в законную силу решением суда.

**6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Стороны примут меры и, по возможности, будут решать все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, путем переговоров.

6.2. Стороны устанавливают обязательный досудебный порядок урегулирования споров и разногласий по настоящему Договору или в связи с ним. В случае если Сторона, получившая письменную претензию другой Стороны, по истечении 30 (тридцати) календарных дней не направит другой Стороне ответ, последняя вправе передать спор на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы.

**7.** **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до даты исполнения Сторонами своих обязательств в полном объеме.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

**8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

Приложение № 1 – Условия подключения;

Приложение № 2 – Акт о готовности внутриплощадочных или внутридомовых сетей   
и оборудования к подаче тепловой энергии и теплоносителя *(форма)*;

Приложение № 3 – Акт о подключении объекта к системе теплоснабжения *(форма)*.

**9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Исполнитель: ООО «Декор»**  Адрес места нахождения  (почтовый адрес):  142770 г. Москва, пос. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д. 10, ком. 41  ОГРН 1047797089273  ИНН 7727531060  КПП 775101001  Банковские реквизиты:  Р/с 40702810101300016724  АО «АЛЬФА-БАНК»  К/с 30101810200000000593  БИК: 044525593  Телефон: (495) 817-65-50.  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Шарковская** |

Приложение № 1

к договору о подключении

к системе теплоснабжения

от « \_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Условия подключения № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Для осуществления подключения объекта капитального **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, расположенного по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, к системам теплоснабжения ООО «Декор» (источник теплоснабжения – Водонагревательная котельная ООО «Декор»).

Срок действия условий подключения 3 года. По истечении срока действия, условия подключения могут быть изменены.

Заявитель: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

1. Точка подключения объекта: подтвержденная правоустанавливающими документами граница земельного участка, на котором расположен Объект.
2. Максимальная тепловая нагрузка: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта подключения | Тепловая нагрузка Гкал/час | | | | |
| Отопление | Вентиляция | Прочее | ГВС макс. | Всего  (с учетом ГВС макс) |
|  |  |  |  |  |  |

1. Параметры в точке подключения *(выбирается в зависимости от варианта подключения)*:

Давление в тепловой сети системы отопления в точке подключения:

* подающий трубопровод 60 ± 5% м. в. ст.;
* обратный трубопровод 30 ±5% м. в. ст.

Температурный график на источнике теплоснабжения (105-70) С

1. **Мероприятия, выполняемые Исполнителем**

*1. Разработать проект и выполнить реконструкцию водогрейной котельной 30,3 МВт с увеличением мощности до 54,3 МВт.*

*2. Разработать и выполнить мероприятия, обеспечивающие бесперебойное тепло-, водоснабжение всех существующих потребителей.*

*3. Разработать проект и выполнить работы по восстановлению целостности тепловых сетей абонентов.*

1. **Мероприятия, выполняемые Заявителем**

*1. Разработать проект и выполнить прокладку тепловых сетей от точки подключения до ЦТП (ИТП). Диаметр трубопроводов определить расчетом.*

*2. Разработать проект и выполнить монтаж ЦТП (ИТП) на максимальную тепловую нагрузку (в том числе по видам потребления) подключаемого потребителя.*

*3. Разработать проект и выполнить прокладку вторичных тепловых сетей от ЦТП до присоединяемых зданий.*

*4. Разработать проект и выполнить монтаж внутренних систем теплопотребления.*

*5. Разработать проект и выполнить работы по установке в проектируемом здании оборудования для обеспечения требуемого температурного режима.*

*6. Представить исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде в формате PDF) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений одновременно с уведомлением о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения условий подключения.*

*7. Разработать и выполнить мероприятия, обеспечивающие бесперебойное тепло-, водоснабжение всех существующих потребителей.*

*8. Осуществлять строительный контроль (технический надзор) своими силами либо с привлечением лиц, имеющих допуск к осуществлению работ данного вида на основании договора.*

*10. Выполнить на Объекте монтаж узла учета тепловой энергии в соответствии с проектной документацией Объекта и условиями подключения, руководствуясь  положениями Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034.*

*11. Представить Исполнителю исполнительную документацию (1 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде в формате PDF) в объеме, необходимом для подтверждения выполнения Условий подключения и выдачи Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, включая наличие контрольной геодезической съемки, проводимой ГБУ «Мосгоргеотрест».*

1. **Технические требования для подключения объекта**

*1. Проект теплового ввода выполнить в соответствии с требованиями*   
*СП 124.13330.2012 Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003, СП 41-105-2002 с учетом применения стальных труб и фасонных изделий, изолированных пенополиуретаном в защитной оболочке из полиэтилена, изготовленных в заводских условиях по ГОСТ 30732-2006 с системой оперативного дистанционного контроля состояния тепловой изоляции и применением запорной арматуры типа «шаровой кран».*

*Проект теплового ввода выполнить в соответствии с СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 и другими руководящими документами, с учетом применения стальных труб. Материал тепловой изоляции и покровного слоя должен отвечать требованиям СП 61.13330.2012, нормам пожарной безопасности, с установкой запорной арматуры повышенной надежности типа «шаровой кран».*

*При разработке проектной документации предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность действующих тепловых сетей, позволяющие производить ремонтные работы без вскрытия дорожного полотна.*

*2. При проектировании вторичных тепловых сетей предусмотреть:*

*- сети отопления и вентиляции из стальных трубопроводов и фасонных изделий, изготовленных в заводских условиях с системой оперативного дистанционного контроля состояния тепловой изоляции, по ГОСТ 30732-2006 «Трубы и фасонные изделия стальные с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой»;*

*- сети отопления и вентиляции с температурными графиками (независимая схема присоединения) и горячего водоснабжения с применением гибких труб из высокотемпературных полимерных материалов в ППУ-изоляции должны соответствовать следующим требованиям:*

*- рабочая температура (сети отопления и вентиляции) - до 115 град. С и рабочим давлением до 1,0 МПа;*

*- наличие армированного слоя;*

*- наличие кислородозащитного слоя (ГОСТ Р 56730-2015);*

*- в коллекторах стальные трубы с навесной теплоизоляцией.*

*Применять запорную арматуру типа «шаровой кран» класс герметичности «А» по ГОСТ 9544.*

*Проект выполнить в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 41-02-2003), СП 41-107-2004 и другими руководящими документами.*

*3. При проектировании и строительстве ЦТП (ИТП) или разработке проекта реконструкции ЦТП (ИТП) руководствоваться СП 124.13330.2012, СП 41-101-95, СанПиН 2.1.4.2496-09, постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», Приказом Госстроя России от 13.12.2000 № 285 «Об утверждении Типовой инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей коммунального теплоснабжения*

*4. В проекте предусмотреть расчет поверхностей нагрева водоводяных подогревателей по каждой системе с указанием требуемой поверхности нагрева с запасом в размере 10%, с проверкой наличия запаса по расходу сетевой воды*   
*в размере 15%, с учетом обеспечения температуры горячей воды в местах водоразбора не ниже 60 0С.*

*5. В проекте предусмотреть установку средств автоматизации на тепловом вводе для обеспечения заданного давления в обратном трубопроводе,*   
*а также устройств защиты оборудования, тепловых сетей и систем теплопотребления от недопустимых изменений давления и гидравлических ударов в соответствии с ГОСТ Р 54086-2010.*

*7. В ЦТП (ИТП) предусмотреть аварийную перемычку после головных задвижек, запорную арматуру после аварийной перемычки на прямом и обратном трубопроводе тепловой сети и спускник (диаметром, рассчитанным в соответствии с тепловой нагрузкой на отопление), после дублирующей запорной арматуры на обратном трубопроводе.*

*8. Электроснабжение и Электрооборудование:*

* *электроснабжение ЦТП (ИТП) выполнить по техническим условиям, выданным электросетевой компанией;*
* *оформить акт технологического присоединения к электрическим сетям сетевой компании;*
* *запроектировать и установить по ТУ электросетевой компании узел учета электроэнергии;*
* *руководствоваться требованиями Правил устройства электроустановок (ПУЭ);*
* *категория надежности электроснабжения ЦТП (ИТП) определяется в соответствии с СП 41-101-95 и СП 31-110-2003[[1]](#footnote-2);*
* *электрические сети должны обеспечивать возможность работы сварочных аппаратов и ручного электромеханического инструмента;*
* *местное управление задвижками с электроприводами и насосами должно дублироваться дистанционным управлением со щита, расположенного на высоте не ниже планировочной отметки земли;*
* *предусмотреть установку на насосах ХВС частотно-регулируемых приводов (ЧРП).*
* *При планируемом размещении оборудования (насосов) ХВС и пожаротушения вне помещений ЦТП (ИТП)рекомендуется предусмотреть раздельный электрический ввод учета, шкафы электрики и автоматики.*

*9. Для встроенных ИТП (ЦТП) при проектировании строительной части ИТП (ЦТП) предусмотреть вход во встроенное подвальное помещение теплового пункта с улицы (спуск), ограждения в виде стены с навесом, устройство металлической двери и освещение над входом и при спуске.*

*Для отдельно стоящих ИТП (ЦТП) при проектировании строительной части ЦТП (ИТП) предусмотреть устройство металлической двери, освещение и навес над входом в здание.*

*При проектировании реконструкции помещений тепловых пунктов необходимо выполнить обмерочные чертежи зданий, подлежащих реконструкции, и получить инженерное заключение специализированной организации о несущей способности фундаментов, состоянии несущих и ограждающих конструкций, а также при необходимости предусмотреть навес над входом в здание ИТП (ЦТП).*

*10. Рекомендуемый перечень материалов и оборудования для установки в ЦТП (ИТП) и на тепловых сетях:*

* *трубы по ГОСТ 8731-74, ГОСТ 8733-78, сталь 20 бесшовные, горячедеформированные, термообработанные группа В;*
* *трубы по ГОСТ 20295-85, сталь 17Г1С, 17Г1С-У электросварные, прямошовные, термообработанные;*
* *водяные водоподогреватели в соответствие ПТЭ тепловых энергоустановок;*
* *насосное оборудование с частотно-регулируемыми преобразователями и станциями группового управления насосными агрегатами;*
* *на вводе первичного теплоносителя регулятор перепада давления;*
* *арматура - на вводе трубопроводов в тепловой пункт «шаровой кран» устанавливать не более 2 метров от стены, не выше 1,5 метра от пола.*   
  *В качестве остальной запорной арматуры по сетевой воде - шаровые краны;*
* *расширительные баки мембранного типа или установки автоматического поддержания давления (АУПД) с комплектной автоматикой, выполненные в едином исполнении (модуль заводской готовности) в помещении теплового пункта;*
* *систему диспетчеризации реализовать на одном контроллере совместно с системой автоматизации.*

*11. При разработке проекта внутренних систем теплопотребления:*

*11.1. Предусмотреть подключение системы отопления объекта по независимой (или зависимой) схеме. Гидравлическое сопротивление системы отопления увязать с заданными статическим и рабочим напорами тепловой сети в точке подключения.*

*12. Предусмотреть подключение системы вентиляции объекта по зависимой (или независимой) схеме.*

*13. Предусмотреть подключение системы горячего водоснабжения объекта по закрытой схеме с использованием обратной воды из системы отопления.*

*14. Предусмотреть раздельные контуры систем теплоснабжения (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение) на жилую и нежилую части здания. Отопительные узлы, узлы вентиляции и узлы подключения системы горячего водоснабжения каждого контура оборудовать регуляторами, приборами контроля и учета в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, действующих СНиП.*

*15. Предусмотреть оборудование стояков и теплопотребляющих приборов надежной запорно-регулирующей арматурой, отвечающей современным требованиям.*

*16. Исключить размещение элементов внутренних систем здания (стояков отопления, ГВС, ХВС, канализации и т.д.) в ИТП (ЦТП).*

|  |  |
| --- | --- |
| **Заявитель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Исполнитель:**  **ООО «Декор»**  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Шарковская** |

Приложение № 2

к договору о подключении

к системе теплоснабжения

от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_

**ФОРМА**

**Акт**

**о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей**

**и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой**

**энергии и теплоносителя**

**Общество с ограниченной ответственностью Декор**, именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице генерального директораШарковской Елены Витальевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем Заявитель, в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Подключаемый объект: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указывается адрес)

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе теплоснабжения № \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. заявителем осуществлены следующие мероприятия по подготовке Объекта к подключению к системе теплоснабжения:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Работы выполнены по проекту № \_\_\_\_\_\_\_, разработанному \_\_\_\_\_\_\_ и утверждённому \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:

теплоноситель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

диаметр труб: подающей \_\_\_\_\_\_\_ мм, обратной \_\_\_\_\_\_\_ мм;

тип канала: \_\_\_\_\_\_\_;

материалы и толщина изоляции труб: подающей \_\_\_\_\_\_\_ , обратной \_\_\_\_\_\_\_;

протяженность трассы: \_\_\_\_\_\_\_ м, в том числе подземной: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

класс энергетической эффективности подключаемого объекта: \_\_\_\_\_\_\_;

наличие резервных источников тепловой энергии: \_\_\_\_\_\_\_;

наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией: \_\_\_\_\_\_\_.

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплопотребления:

Вид присоединения системы подключения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

а) элеватор № \_\_\_\_\_\_\_, диаметр \_\_\_\_\_\_\_;

б) подогреватель отопления № \_\_\_\_\_\_\_, количество секций: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Длина секций: \_\_\_\_\_\_\_, назначение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Тип (марка) \_\_\_\_\_\_\_.

в) диаметр напорного патрубка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Мощность электродвигателя: \_\_\_\_\_\_\_, частота вращения: \_\_\_\_\_\_\_.

г) дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр \_\_\_\_\_\_\_, место установки: \_\_\_\_\_\_\_.

Тип отопительной системы: \_\_\_\_\_\_\_;

количество стояков: \_\_\_\_\_\_\_;

тип и поверхность нагрева отопительных приборов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

схема включения системы горячего водоснабжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

схема включения подогревателя горячего водоснабжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

количество секций I ступени: штук \_\_\_\_\_\_\_, длина \_\_\_\_\_\_\_;

количество секций II ступени штук \_\_\_\_\_\_\_, длина \_\_\_\_\_\_\_;

количество калориферов: штук \_\_\_\_\_\_\_, поверхность нагрева (общая): \_\_\_\_\_\_\_.

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п Наименование | Наименование | Место установки | Тип | Диаметр | Количество |
|  |  |  |  |  |  |

Место установки пломб: \_\_\_\_\_\_\_.

6.Проектные данные присоединяемых установок:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  зданий | Кубатура  зданий, куб. м | Расчётные тепловые нагрузки, Гкал/час | | | | |
| Отопление | Вентиляция | Горячее водоснабжение | Технологические  нужды | Всего |
|  |  |  |  |  |  |  |

7.Наличие документации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 8. Прочие сведения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи: *Исполнитель: Заявитель:*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

Приложение № 3

к договору о подключении

к системе теплоснабжения

от « \_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ФОРМА**

**АКТ**

**о подключении объекта к системе теплоснабжения**

Дата составления документа «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

**Общество с ограниченной ответственностью Декор**, именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице генерального директораШарковской Елены Витальевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем Заявитель, в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению, предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.   
№ \_\_\_\_\_ (далее - договор), в полном объеме.

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и условиями подключения № \_\_\_\_.

3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч.

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч.

6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата, время, местонахождение узла учета)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ф.и.о., должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(результаты проверки узла учета)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

**Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

**Схема границ эксплуатационной ответственности сторон**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Стоимость оказанных услуг по договору о подключении к системе теплоснабжения составила \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в том числе НДС 18% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

12. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель Заявитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата подписания «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1. [↑](#footnote-ref-2)